

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
"НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА"**

**ПРОТОКОЛ № 33
ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА**

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

17.11.2023

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга" (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д. 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Лавренов К.В., Кирпичкова О.Ф., Кизилова Е.В., Тумасян О.Г., Пинхасов П.С. (пять) члена(ов) Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Председательствующий: Лавренов К.В.

Секретарь: Бондаренко Д.Н.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В., который предложил утвердить следующую повестку очередного заседания Президиума Ассоциации.

- Вопрос 1. О вступлении в СРО «Кадастровые инженеры юга».
- Вопрос 2. О Исключении из СРО «Кадастровые инженеры юга» по пункту 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» - заявление о выходе.
- Вопрос 3. О рассмотрении жалобы кадастрового инженера Алибекова А.Х.
- Вопрос 4. О рассмотрении жалобы представителя В.В.Кретинина — С.П.Марюшина.
- Вопрос 5. О внесении изменений в повестку Общего внеочередного собрания членов Ассоциации 01.12.2023.
- Вопрос 6. Об утверждении Стандарта доапелляционного рассмотрения решений о приостановлении государственного кадастрового учета в СРО «Кадастровые инженеры юга» и обращения в апелляционные комиссии, созданные при органе регистрации прав членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

Утвердить предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали:

«За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

ВОПРОС 1. ВСТУПЛЕНИЕ В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА».

Слушали:

Лавренова К.В. о поступившем от **Смирновой Натальи Алексеевны** заявлении о приеме в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

принять Смирнову Наталью Алексеевну в члены СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 2. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» ПО ПУНКТУ 2 ЧАСТИ 15 СТАТЬИ 29 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 «О КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» - ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫХОДЕ.

Слушали:

Лавренова К.В. о поступившем от **Аликиной Ирины Владимировны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Аликину Ирину Владимировну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Лавренова К.В. о поступившем от **Гончаровой Юлианны Владимировны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Гончарову Юлианну Владимировну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Лавренова К.В. о поступившем от **Колпаковой Натальи Алексеевны** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Колпакову Наталью Алексеевну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Лавренова К.В. о поступившем от **Котелевского Кирилла Александровича** заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Котелевского Кирилла Александровича из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Слушали:

Лавренова К.В. о поступившем от Сушко Надежды Вячеславны заявлении о выходе из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

в соответствии с пунктом 2 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ исключить Сушко Надежду Вячеславну из членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 3. О РАССМОТРЕНИИ ЖАЛОБЫ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА АЛИБЕКОВА А.Х.

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Сообщил, что в Президиум Ассоциации поступила жалоба кадастрового инженера Алибекова А.Х. на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 06.10.2023, в которой кадастровый инженер выражает своё несогласие с основанием привлечения его к дисциплинарной ответственности. В своей жалобе указывает на то, что образуемые земельные участки, по которым ранее были вынесены решения о приостановлении, поставлены на государственный кадастровый учёт.

Президиум Ассоциации запросил дополнительные документы в Дисциплинарной комиссии Ассоциации. Поступившие документы частично не открылись у некоторых членов Президиума по техническим причинам, в связи с чем, рассмотрение жалобы кадастрового инженера Алибекова А.Х. в целях полного и объективного рассмотрения было предложено отложить.

Решили:

- отложить рассмотрение жалобы кадастрового инженера Алибекова А.Х.;
- уведомить заявителя об отложении рассмотрения жалобы.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 4. О РАССМОТРЕНИИ ЖАЛОБЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ В.В.КРЕТИНИНА — С.П.МАРЮШИНА НА

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

В Президиум Ассоциации поступила жалоба В.В.Кретирина № 160.02с/038а1 от 03.11.23 на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 06.10.2023 по вопросу № 18, в которой заявитель, в лице своего представителя по доверенности С.П.Марюшина, не

согласен с принятым решением, указывая на то, что оспариваемым решением нарушено право на полное всестороннее, объективное рассмотрение дела.

В соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон № 221-ФЗ) одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Рассмотрев доводы жалобы, Президиум Ассоциации приходит к следующим выводам.

Согласно части 4 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон № 221-ФЗ) кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.

Результатом кадастровых работ кадастрового инженера — индивидуального предпринимателя, указанного в статье 32 настоящего Федерального закона, или работника юридического лица, указанного в статье 33 настоящего Федерального закона, является межевой план, технический план или акт обследования (статья 37 Закона № 221-ФЗ).

Таким образом, обжалуемый заявителем документ контролю со стороны саморегулируемых организаций кадастровых инженеров не подлежит.

Решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 06.10.2023 по вопросу № 18 принято в соответствии с действующим законодательством и в пределах имеющихся полномочий. Оснований для его отмены или изменения у Президиума Ассоциации нет.

Решили:

- решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 06.10.2023 по вопросу № 18 оставить без изменения, жалобу В.В.Кретирина в лице представителя С.П.Марюшина - без удовлетворения;
- о принятом решении уведомить заявителя жалобы и кадастрового инженера;
- разъяснить, что решение Президиума Ассоциации может быть обжаловано Общему собранию Ассоциации или в суд, в соответствии с требованиями действующего процессуального законодательства.

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 5. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОВЕСТКУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ 01.12.2023

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Предложил дополнить повестку внеочередного Общего собрания членов Ассоциации 01.12.2023 пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11. Об отзывах заказчиков кадастровых работ о профессиональной деятельности кадастровых инженеров, размещаемых на официальном сайте СРО «Кадастровые инженеры юга».

12. О помощи в выполнении кадастровых работ по договорам подряда заключенным, участником СВО-членом СРО «Кадастровые инженеры юга».

Таким образом, повестка внеочередного Общего собрания членов Ассоциации 01.12.2023 следующая:

1. Избрание председателя, секретаря Общего собрания и ответственного за подсчет голосов;

2. Утверждение повестки дня и регламента проведения Общего собрания (выступление – 15 минут, в прениях не более 5 минут);

3. Об инициативе по внесению изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

4. Внесение изменений в Положение о взносах членов Ассоциации и утверждение Положения о взносах членов Ассоциации в новой редакции;

5. О внесении изменений в Положение о членстве и утверждение Положения о членстве в новой редакции;

6. Внесение изменений в Положение о правилах осуществления контроля над соблюдением членами Ассоциации требований, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации, требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации и утверждение Положения в новой редакции;

7. О рейтинговании кадастровых инженеров – членов СРО «Кадастровые инженеры юга»;

8. О внедрении пилотов в других субъектах РФ;

9. Жалоба Кретинина В.В. в лице представителя Марюшина С.П. на решение Президиума Ассоциации № 23 от 18.08.2023.

10. Внесение изменений в План комплексного повышения качества кадастровых работ, утвержденный решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 2 от 16.09.2022).

11. Об отзывах заказчиков кадастровых работ о профессиональной деятельности кадастровых инженеров, размещаемых на официальном сайте СРО «Кадастровые инженеры юга».

12. О помощи в выполнении кадастровых работ по договорам подряда заключенным, участником СВО - членом СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

- дополнить повестку внеочередного Общего собрания членов Ассоциации 01.12.2023 пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11. Об отзывах заказчиков кадастровых работ о профессиональной деятельности кадастровых инженеров, размещаемых на официальном сайте СРО «Кадастровые инженеры юга».

12. О помощи в выполнении кадастровых работ по договорам подряда заключенным, участником СВО-членом СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

ВОПРОС 6. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАНДАРТА ДОАПЕЛЛЯЦИОННОГО РАССМОТРЕНИЯ РЕШЕНИЙ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА В СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» И ОБРАЩЕНИЯ В АПЕЛЛЯЦИОННЫЕ КОМИССИИ, СОЗДАННЫЕ ПРИ ОРГАНЕ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ЧЛЕНОВ СРО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Из Методической комиссии Ассоциации в Президиум Ассоциации поступил Стандарт доапелляционного рассмотрения решений о приостановлении государственного кадастрового учета в СРО «Кадастровые инженеры юга» и обращения в апелляционные комиссии, созданные при органе регистрации прав, членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Решили:

- Утвердить Стандарт доапелляционного рассмотрения решений о приостановлении государственного кадастрового учета в СРО «Кадастровые инженеры юга» и обращения в апелляционные комиссии, созданные при органе регистрации прав, членов СРО «Кадастровые инженеры юга».

Голосовали:

«За» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Председатель:



К.В. Лавренов

Секретарь:



Д.Н. Бондаренко

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

в шесты лист 06

Генеральный директор СРО
«Кадастровые инженеры юга»
Г.Д.Высокинская

